



## News



25.06.2008

**Erstes Passivhaus-Holzbausystem für Gewerbebauten**

2005 gab die Europäische Kommission einem internationalen Planerteam unter architektonischer Leitung des Büros POPPE\*PREHAL den Startschuss für die Entwicklung eines ganzheitlichen Gebäudekonzeptes für Industrie und Gewerbe: im Rahmen des EU-geförderten Forschungs- und Entwicklungsprojekts HOLIWOOD\* wurde das eco<sup>2</sup>building entwickelt, ein Passivhaus-Holzbausystem für Gebäude bis über 15.000m<sup>2</sup> Größe.

Hinter dem Begriff des eco<sup>2</sup>buildings steht ein facettenreiches Programm, das den modernsten Ansprüchen an gewerbliche Bauten gerecht wird. Kunden und Umwelt gewinnen gleichermaßen durch die Vorzüge dieses Konzeptes:



Für den Kunden bietet das eco<sup>2</sup>building höchste Flexibilität hinsichtlich Funktion und Design, jede Planung wird individuell auf die Nutzerbedürfnisse zugeschnitten. Höchste Wärmedämmung, bester sommerlicher Wärmeschutz, konstante Frischluftversorgung, maßgeschneiderte Haustechnikkonzepte, sowie optimierte Tageslichtversorgung bieten ideale Arbeitsplatzbedingungen. Durch den Passivhausstandard wird der Energieverbrauch um über 90% gegenüber konventionellen Gebäuden reduziert.



Alle Bauteile des eco<sup>2</sup>buildings sind getestet und optimiert und werden in der Fabrik mit höchster Qualität und Haltbarkeit vorgefertigt. Planungs- und Bauzeit werden so um ca. ein Drittel verkürzt. Der komplette Planungsservice bietet dabei maßgeschneiderte Lösungen und stellt Entwurf und Konstruktion nachvollziehbar dar. Ein Festpreisangebot ist ebenso selbstverständlich wie ein garantierter Terminplan für die Übergabe des Gebäudes.

Die hohe Bauqualität und die problemlose Änder- und Erweiterbarkeit des modularen Bausystems bieten zusätzlich Zukunftssicherheit, ein Referenzgebäude in Niklasdorf/Leoben kann besichtigt werden. So wird durch die genannten Vorteile jedes Risiko für den Kunden auf ein Minimum reduziert.



Umweltverantwortung beweist das eco<sup>2</sup>building durch Tragwerk und Bauelemente, die überwiegend aus dem nachwachsenden Rohstoff Holz bestehen. Dieser ist nahezu CO<sub>2</sub>-neutral und problemlos recyclebar. Die Nachhaltigkeit des gesamten Bausystems wird zudem mit einer Lebenszyklusanalyse nachgewiesen.

**Die wesentlichen Vorteile des eco<sup>2</sup>buildings gegenüber einem konventionellen Gebäude im Überblick:**

- Fixpreis
- kurze Planungszeit
- geringes Risiko für Kunden
- kurze Errichtungszeit mit garantiertem Terminplan für Übergabe des Gebäudes
- Höchste Bauqualität
- Zukunftssicher durch problemlose Umbau- und Erweiterbarkeit
- ideale Arbeitsplatzbedingungen



- geringste Energiekosten durch Passivhausstandard
- Referenzgebäude zum ansehen und erleben
- Planungsmappen in denen Entwurf und Konstruktion nachvollziehbar dargestellt sind
- erläuterte und nachvollziehbare Planungsprozesse
- kompletter Planungsservice für Architektur, Statik, Elektro- und Haustechnik, Akustik, Bauphysik, BauKG nach individuellen Bedarf
- Nachhaltigkeit durch überwiegende Verwendung des nachwachsenden, nahezu CO<sub>2</sub>-neutralen und problemlos recyclebaren Rohstoffs Holz

#### Das eco<sup>2</sup>buliding-Demonstrationsgebäude

Das neue Lager- und Verwaltungsgebäude der Eine Welt Handel AG in Niklasdorf bei Leoben ist das Pilotprojekt des eco<sup>2</sup>building-Systems, mit 2.200m<sup>2</sup> Lager- und 600m<sup>2</sup> Bürofläche. Baubeginn war April, geplante Fertigstellung ist November 2008.

Das Gebäude ist in Ost-West Richtung orientiert, der Ausstellungs- und Verwaltungsbereich ist zum Grundstückszugang nach Norden situiert. Der Kunde betritt das Gebäude durch einen großzügigen Ausstellungsbereich im Erdgeschoss. Eine repräsentative Treppe führt von dort zum Veranstaltungs- und Bürobereich im Obergeschoss. Für Mitarbeiter ist ein zweiter, nach Westen gerichteter Eingang mit Nähe zu Büros, Aufenthalts- und Funktionsbereichen vorhanden. Für die Warenan- und auslieferung stehen LKW-Rampen und direkte Gleisanbindung zur ÖBB zur Verfügung.

Das Gebäude verfügt über das Holztragwerk und die bauphysikalisch geprüften, hoch wärmegeprägten Wand- und Dachelemente des eco<sup>2</sup>building-Systems. Die Fassade wird mit einer gehobelten Lärchenschalung ausgeführt. Das Gebäude erhält eine nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Biomasse-Heizung, individuell regelbare Radiatoren, ein bedarfsgesteuertes Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, sowie hocheffiziente Beleuchtungssysteme und Bürotechnik und erreicht eine Energiekennzahl von 15 kWh/(m<sup>2</sup>a).

#### BESICHTIGUNGSTERMIN DEMONSTRATIONSGBÄUDE – EINE WELT HANDEL AG:

Ort: Depotstraße 2, 8712 Niklasdorf bei Leoben

Datum: Freitag, 27. Juni 2008

Sichern Sie sich einen persönlichen Führungstermin um 15:00, oder 16:00 Uhr!

Pressekonferenz: 17:00 Uhr

Gleichenfeier: ab 18:00 Uhr

Anmeldung und weitere Informationen unter:

- POPPE\*PREHAL Architekten, Tel.: **07252 – 701570**
- <http://www.poppeprehal.at/>

[<< zurück zur Übersicht](#)